

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости

«Здоровая жизнь»

Протокол № 1

заседания правления садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «Здоровая жизнь»

от 1 марта 2021 года .

Место проведения: Калужская область, Малоярославецкий район, д. Березовка, СНТ СН
«Здоровая жизнь», офис правления.

Время проведения с 12.00-15.300 час.

Общим собранием ДНТ от 25 мая 2019 года избраны три члена правления СНТ СН
«Здоровая жизнь» Гуляева Л.И., Назаров П.И., Суханов С.Г.

Присутствуют на заседании три члена правления: Гуляева Л.И., Назаров П.И., Суханов
С.Г.

На заседании присутствуют приглашенные:

Пчёлкин Е.В.- управляющий хозяйством товарищества.

Повестка дня:

1. Об итогах работы правления за 2020 год и плане основных мероприятий на 2021год
2. О состоянии уплаты членских взносов за 2020 год и первый квартал 2021 года.
3. О договоре с КРЭО на вывоз крупногабаритного мусора.
4. Информация о районном совещании представителей СНТ с контролирующими организациями.
5. О предложениях по плану строительных и ремонтных работ в летний период 2021года.
6. Утверждение перечня запрашиваемых сведений для реестра членов СНТ и согласия на обработку персональных данных.
7. О трудовом договоре с управляющим хозяйством посёлка.
8. О ремонте генератора.

1. Слушали: по первому вопросу повестки Назарова П.И

Отмечено, что запланированные на 2020 год мероприятия выполнены. Удалось решить важнейшие инфраструктурные вопросы. Построена асфальтированная дорога Березовка-Бабичево, дороги внутри посёлка СНТ покрыты асфальтовой крошкой, заменена трансформаторная подстанция, ведется работа по проведению в посёлок СНТ оптоволоконного кабеля, что позволит жителям иметь высокоскоростной интернет. В прошедшем году три заброшенных участка в границах СНТ обрели новых хозяев. С прежних хозяев этих участков взысканы долги перед СНТ. Для продолжения целенаправленной работы в 2021 году предложен план основных мероприятий.

Выступили: Суханов С.Г., Гуляева Л.И.

Решили:

1). План основных мероприятий СНТСН «Здоровая жизнь» на 2021 год утвердить (прилагается).

Решение по первому вопросу было поставлено на голосование. За проголосовали 3 чел.. Против и воздержавшихся - нет.

2. Слушали: по второму вопросу повестки Назарова П.И.

За прошедший год членские взносы членами товарищества уплачены полностью, за исключением Кирилук уч. 88.89. План по членским взносам выполнен, улучшилась собираемость взносов. Для закрепления такой положительной практики нужно продолжать постоянную и целенаправленную работу. С этой целью необходимо оформить по итогам года акты сверки по уплате взносов с каждым членом товарищества, а так же с собственниками заброшенных участков, не являющимися членами СНТ, для последующего взыскания с них платы на содержание имущества общего пользования.

Решили:

1). Информацию о состоянии уплаты членских взносов за 2020 год и первый квартал 2021 года принять к сведению.

2). Оформить акты сверки уплаты членских взносов за 2020 год с каждым членом СНТ и собственником участка без участия в товариществе.

Решение по данному вопросу было поставлено на голосование. За проголосовали

3 чел.. Против и воздержавшихся - нет. Решение принято единогласно.

Слушали: по третьему вопросу повестки Назарова П.И. о договоре с КРЭО на вывоз крупногабаритного мусора.

Выступили: Суханов С.Г., Гуляева Л.И.

Решили:

1). Заключение договора с КРЭО на вывоз крупногабаритного мусора

(прилагается).

2). Приобрести в собственность СНТ контейнер для вывоза крупногабаритного мусора.

Решение по данному вопросу было поставлено на голосование. За проголосовали 3 чел.. Против и воздержавшихся- нет. Решение принято единогласно.

Слушали: по четвертому вопросу повестки Пчёлкина Е.В. с информацией о районном совещании представителей СНТ с контролирующими организациями.

Внесены изменения в законодательство, регулирующие нормы пожарной безопасности. Участники совещания предупреждены о возможной ответственности СНТ за соблюдение новых норм, а также за санитарное состояние территории СНТ, оборудование мест для складирования и вывоза мусора.

Решили:

1). Информацию принять к сведению .

2). Поручить управляющему хозяйством СНТ Пчёлкину Е.В. запланировать и осуществить в июне т.г. хозяйственные мероприятия по очистке от сухостоя и кустарников наружного периметра СНТ, санитарной зоны водозабора СНТ, регулярно в течение летнего периода производить покос травы на землях общего пользования и окашивать территорию СНТ.

3). Запланировать соответствующие расходы на эти цели в смете доходов и расходов СНТ СН на 2021 год.

Решение по данному вопросу было поставлено на голосование. За проголосовали 3чел..Против и воздержавшихся- нет. Решение принято единогласно.

5. Слушали:

О предложениях по плану строительных и ремонтных работ в летний период 2021года.

Выступили: Назаров П.И., Гуляева Л.И., Суханов С.Г., Пчёлкин Е.В.

Решили:

1). Включить в перечень работ в 2021году ремонт:

- колодцев системы водо снабжения посёлка (замена задвижек);
- помещения водозабора (замена пола);
- внешнего забора по границам СНТ бесхозных участков с выставлением в последующем собственникам счёта;
- обустройство площадки для сбора крупногабаритного мусора и места для сжигания веток деревьев;
- санитарную очистку участка №103 с целью создания рекреационной зоны ;

2). Поручить управляющему хозяйством СНТ Пчёлкину Е.В. подготовить до15 апреля т.г предварительные сметы на выполнение работ для включения затрат в смету доходов и расходов СНТ.

Решение было поставлено на голосование. Проголосовали ЗА- 3чел..Против и воздержавшихся- нет.Решение принято единогласно.

6. Слушали: Назарова П.И.

Об утверждении перечня запрашиваемых сведений для реестра членов СНТ И их согласия на обработку персональных данных.

Для ведения реестра членов СНТСН необходимы данные, подтвержденные

Членами СНТ собственноручно, кроме того необходимо их согласие на обработку персональных данных. Для этого предлагается утвердить перечень этих данных и форму их представления.

Решили:

- 1). Утвердить перечень данных для ведения реестра членов СНТСН и форму их представления (прилагается).
- 2). Поручить члену правления Гуляевой Л.И., ответственной за ведение реестра, сбор необходимых данных до очередного годового общего Собрания и обновление реестра членов СНТ СН по состоянию на 1 июня 2021 года.

Решение было поставлено на голосование. Проголосовали 3А-3чел..Против и воздержавшихся- нет.Решение принято единогласно.

7. **Слушали:** Назарова П.И. . О трудовом договоре с управляющим хозяйством товарищества.

В связи с истечением срока срочного трудового договора №01/20 от 3 февраля 2020 Года,предлагается продлить трудовой договор с управляющим хозяйством СНТ СН «Здоровая жизнь» Пчёлкиным Е.В. сроком на один год до 3 февраля2022 года,дополнить трудовой договор дополнительным соглашением о компенсации Пчёлкину Е.В. за использование личного транспортного средства в служебных целях расходов на бензин .

8.Слушали: Назарова П.И. . о ремонте генератора.

Решили: Поручить управляющему найти исполнителей ремонта.

Представить правлению стоимость восстановления генератора.

После оценки экономической целесообразности ремонта,,принять решение о дальнейшей эксплуатации генератора.

Председатель СНТСН



 Назаров П.И.